

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Včelince dňa 08.11.2019

VZN schválené dňa ..... uznesením č. ....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Včelince dňa .....

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2020  
ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pre kultúrny dom na území obce  
Včelince**

*Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2020*

Starosta obce Ing. Lubomír Kosztúr

podpis a pečiatka:

Obec Včelince v súlade s ustanoveniami § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov, vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Včelince č. 04/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový  
poriadok pre kultúrny dom na území obce Včelince**

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky, spôsob a finančné vyrovnanie za prenájom priestorov v kultúrnom dome vo vlastníctve obce Včelince:

- veľká sála, vstupná hala, galéria, hygienické zariadenia,
- kuchyňa s príslušenstvom
- izby na poschodí

2) Obecné zastupiteľstvo vo Včelinciach schvaľuje tento prevádzkový poriadok pre kultúrny dom na území obce Včelince s cieľom určiť obsah náplne činnosti zariadení a podmienok ich užívania pri dodržaní zásad ochrany obecného majetku.

**Čl. 2**

**Účel prenájmu**

1) Priestory uvedené v čl. 1 tohto VZN prenajíma obec na tieto účely:

- a) poriadanie tanečných zábav, diskoték, plesov,
- b) poriadanie rodinných osláv (životné jubileá, svadby),
- c) poriadanie pohrebných hostín (karov) za občanov, ktorí v čase úmrtia mali v obci Včelince trvalý pobyt.

2) Obec neposkytuje nájom objektov uvedených v čl. 1 odst. 1 za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú, politickú a náboženskú diskrimináciu.

3) Prenájom kultúrnych domov na iné akcie ako uvedené v tomto VZN, prípadne dlhodobý prenájom je možné dohodnúť iba na základe prejednávania a schválenia starostom obce.

4) Starosta obce môže neschváliť v odôvodnených prípadoch prenájom objektov uvedených v Čl.1, odst.1 tohto VZN.

**Čl. 3**

**Zásady používania priestorov KD**

(1) Žiadateľom o prenájom kultúrneho domu môže byť:

- a) fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov a ktorá požiada o prenájom na účely konania osláv, svadieb, pohrebných hostín, a pod.
- b) obec, občianske združenie, záujmová organizácia, ZŠ s MŠ, fyzická alebo právnická osoba, ktorej predmetom podnikania je usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií.

(2) Záujem o prenájom kultúrneho domu oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred správcovi zariadenia, ktorý eviduje časové harmonogramy jeho využívania. V prípade konania zábavy, diskotéky a plesu žiadateľ predloží písomnú žiadosť o povolenie na konanie akcie, v

ktorej sú uvedené mená zodpovedných usporiadateľov a zodpovedného požiarnika. Na základe podanej žiadosti obecný úrad vo Včelinciach vydá písomné povolenie na konanie akcie.

(3) Správca objektu deň pred akciou alebo v deň konania akcie odovzdá prenajímateľovi zariadenie a potrebný inventár na základe odovzdávacieho protokolu. Presné termíny trvania nájmu budú stanovené na základe dohody so správcom zariadenia a uvedené v preberacom protokole.

#### **Čl. 4** **Povinnosti nájomcov**

(1) Nájomca je povinný dodržiavať stanovené časové termíny podľa dohody a používať len tie priestory, na ktoré bol prenájom dohodnutý.

(2) Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov. Užívatelia sú povinní šetriť zariadenia, neznečisťovať priestory a okolie KD a neplytváť energiami.

(3) Prevzatím prenajatých priestorov do užívania nájomca preberá zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Vzniknuté poškodenie majetku a poruchy je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné škody je povinný uhradiť prenajímateľovi. Výška škody bude určená na základe zostatkovej hodnoty podľa inventarizačného súpisu, vedeného v účtovníctve obce Včelince.

(4) Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám s prísnyim dodržiavaním zákazu ozdobovania stien lepením, vtĺkaním klincov, maľovaním a akýmkoľvek ďalším spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu omietky. Zakazuje sa vtĺkanie klincov do dverí a okenných rámov.

(5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých zariadení za účelom kontroly dodržiavania platných právnych predpisov.

(6) Nájomca je povinný dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia, zákaz manipulácie s otvoreným ohňom a pyrotechnikou.

(7) Po použití prenajatého zariadenia je nájomca povinný zabezpečiť úplné upratanie priestorov a uvedenie do pôvodného stavu. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na určené miesto.

#### **Čl. 5** **Cenník nájomného**

##### **(1) Prenájom Kultúrneho domu vo Včelinciach:**

- prenájom priestorov kultúrneho domu pre občana s TP vo Včelinciach – 100,00 €
- prenájom priestorov kultúrneho domu pre občana mimo obce Včelince – 150,00 €
- prenájom izieb – 5,00 €/ osoba
- prenájom vybavenia kuchyne:
  - polievková misa, servírovací tanier, poháre na šampanské - 0,05 €
  - taniere, príbory, ostatné poháre - 0,03 €

(2) V cene prenájmu **nie je zahrnutá** elektrina, kúrenie a voda.

(3) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za prenájom v príslušnej výške v hotovosti správcovi zariadenia najneskôr po skončení doby nájmu.

(4) Od úhrady nájomného za prenájom kultúrneho domu sú oslobodené:

a) školy a školské zariadenia v pôsobnosti obce,

b) usporiadateľ karu s trvalým pobytom v obci Včelince

c) Obecný úrad a akcie ním organizované, verejné zhromaždenia občanov a zasadnutia obecných komisií.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Včelince bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Včelinciach č. ...., dňa ..... a nadobúda účinnosť od 01.01.2020.

.....  
Ing. Ľubomír Kosztúr  
starosta obce