

KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec Včelince

So sídlom Včelince 134, 980050 SR

IČO: 00319171

Zast.: Ing. Ľubomír Kosztúr, starosta obce

Bakové spojenie: VUB, a.s

Č.ú.: IBAN SK81 0200 0000 0000 3162 0392

BIC kód banky: SUBASKBX

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Eva Horváthová, rod Sendrejová, nar.: 07.05.1965, r.č.655507/0874, bytom Včelince 23, 980 50 Včelince, ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Včelince parcely registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu – parcelné číslo:

400/1 - Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 317 m²,

400/2 – Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 71 m²,

400/3 – Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 48 m²

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rim. Sobota na liste vlastníctva číslo 522 pre okres: Rim. Sobota, obec Včelince, katastrálne územie: Včelince v podiele 1/1. Cena je stanovená na základe schválenia obecného zastupiteľstva uznesením č. 30/2020 dňa 10.12.2020 vo Včelinciach sumou 0,30 EUR za m². Celková hodnota nehnuteľnosti je 130,80 EUR. /436m² x 0,3eur/

II.

- 1) Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. kupujúcemu v rozsahu 1/1 do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci kupuje podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v rozsahu 1/1 od predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva.

III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v rozsahu 1/1 za dohodnutú cenu 0,30 €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 130,80€ (slovom sto tridsať eur a osemdesiat centov) podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Včelinciach č.30/2020 zo dňa 10.12.2020
- 2) Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti ihneď po podpísaní zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Včelince č.30/2020, zo dňa 10.12.2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

VI.

- 1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 3) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.

Vo Včelinciach : 21.07.2021

.....
Obec Včelince - predávajúci
Zastúpený starostom Ing. Ľubomír Kosztúrom

.....
Eva Horváthová