

KÚPNA ZMLUVA č.1./2016

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec Včelince

So sídlom Včelince 134, 980050 SR

IČO: 00319171

Zast.: Ing. Ľubomír Kosztúr, starosta obce

Bakové spojenie: Vub, a.s

Č.ú.: IBAN SK810200 0000 000031620392

BIC kód banky: SUBASKBX

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Mária Makaiová, rod. Makaiová , nar.: 16.6.1990, rč:905616/9562, bytom Gemerská Hôrka 348, 04912, ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcel registra „C“, a to 1.par.č.172/2 , o výmere 820 m2,/Zastavané plochy a nádvoría/ druh pozemku – stavebný pozemok, 2.par.č.172/4, o výmere 178m2 /Orná pôda/ Obe zapísané Okresným úradom Rim.Sobota, katastrálnym odborom na LV č. 198, k.ú. Včelince.

II.

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 0,95 €/m2, t.j. celkovú kúpnu cenu 948.1€ (slovom deväťstoštyridsať osem,1€) podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Včelinciach č. 8/2015 zo dňa 8.12.2015
- 2) Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti ihneď po podpísaní zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Včelince č.8/2015, zo dňa 8.12.2015, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

- 1) Kupujúci sa zaväzuje, že:
 - a) stavbu rodinného domu zaháji do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v zmysle schváleného projektu,
 - b) uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) V prípade nedodržania bodu a), b) a tohto čl. sa kupujúci zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v prospech Obce Včelince za kúpnu cenu 0.475.-EUR
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nemá právo predať stavebný pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Včelince buď do kolaudácie stavby rodinného domu, alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolauduje stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku.

VI.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

VII.

- 1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 3) Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.

Vo Včelinciach dňa 16.2.2016

.....
Obec Včelince - predávajúci
Zastúpený starostom Ing. Ľubomír Kosztúrom

.....
Mária Makaiová, - kupujúci

Osvvedčujem, že Ing. KOŠTŮR ĽUBOMÍR
VČELINCE 171
podpis na listine R.Č. 620712/6805
urobil /a/ alebo uznal /a/
za svoj vlastný č. 86/2016
Totožnosť preukázaná
OP EC 030 374

Vo Včelinciach
Dňa 17.02.2016

.....
osvedčujúceho orgánu,
.....
občiatky



Osvvedčujem, že MAKAIOVÁ MÁRIA
GENERÁLA HOŘKA 348
podpis na listine R.Č. 905616/9562
urobil /a/ alebo uznal /a/
za svoj vlastný č. 83/2016
Totožnosť preukázaná
OP EU 626 727

Vo Včelinciach
Dňa 17.02.2016

.....
podpis osvedčujúceho orgánu,
.....
občiatky

