

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Včelince, so sídlom 980 50 Včelince 134, IČO: 00319171
osoba oprávnená konať za obec : Ing. Ľubomír Kosztúr - starosta

ako predávajúca

a

2. Jiří Sendrej, rod.Sendrej, nar. 26. 01. 1968, bytom 980 50 Včelince 152,
r.č.: 680126/0147, štátne občianstvo SR

ako kupujúci,

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou:

- PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:
parcelné číslo 249/2 – Záhrady vo výmere 682 m²,

ktorá je zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 198 pre Okres: Rimavská Sobota, Obec: VČELINCE, Katastrálne územie: Včelince, na predávajúcej pod B1 podiel 1/1.

Článok III. Kúpno-predajná doložka

Predávajúca touto zmluvou **p r e d á v a** nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť **k u p u j e** do svojho vlastníctva.

Článok IV.
Kúpna cena

Jednotková kúpna cena je stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Včelinciach č: 23/2017 zo dňa 27.09.2017 sumou 0,30 EUR za m². Celková kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti (682 x 0,30) tak predstavuje sumu 204,60 EUR (Slovom: dvestoštyri EUR šesťdesiat CENTOV) a bola kupujúcim zaplatená predávajúcej v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Článok V.
Stav prevádzaných nehnuteľností

Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a záväzky, pričom kupujúci pred podpisom tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v existujúcom faktickom a právnom stave.

Článok VI.
Účinnosť zmluvy

Táto zmluva sa stane účinnou dňom zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote.

Článok VII.
Poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci.

Článok VIII.
Zápis do katastra

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a podpíšu ho obaja účastníci zmluvy.
2. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva bude do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote vpísané v prospech kupujúceho Jiřího Sendreja, nar. 26. 01. 1968 na list vlastníctva jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je učinенý v predpísanej forme.

2. Predávajúca vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Včelince č: 23/2017 zo dňa 27.09.2017 v súlade s 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú predložené s návrhom na vklad Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pričom zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Včelinciach dňa 2. novembra 2017

príloha: uznesenie Obecného zastupiteľstva Včelince č: 23/2017 zo dňa 27.09.2017

Predávajúca:
Obec Včelince
Ing. Ľubomír Kosztúr – starosta



Kupujúci:
Jiří Sendrej



Osvvedčujem, že
ING. ĽUBOMÍR KOSZTÚR
VČELINCE 171
podpis na listine RC: 620710/6805
urobil /a/ alebo uznal /a/
za svoj vlastný 45/2018
Totožnosť preukázaná
OP EZ 851845
Vo Včelinciach
Dňa 25.01.2018
Sámel
podpis osvedčujúceho orgánu,
otlačok pečiatky



- tretia strana zmluvy -