

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## Článok I.

### Zmluvné strany

**1. Tibor Talian,**

rod. Talian, nar. 05. 02. 1958,  
bytom 980 50 Včelince 140,  
r.č. 580205/6502, štátne občianstvo SR

ako z a m i e ň a j ú c i 1)

**2. Vlastimil Bodollo,**

rod. Bodollo, nar. 11. 05. 1966,  
bytom 980 50 Včelince 96,  
r.č. 660511/6980, štátne občianstvo SR

ako z a m i e ň a j ú c i 2)

**3. Alexander Odler,**

rod. Odler, nar. 24. 09. 1986,  
bytom 980 50 Včelince 94,  
r.č. 860924/8483, štátne občianstvo SR

ako z a m i e ň a j ú c i 3)

**4. Obec Včelince, so sídlom 980 50 Včelince 134, IČO: 00319171**

osoba oprávnená konať za obec : Ing. Ľubomír Kosztúr - starosta

ako z a m i e ň a j ú c i 4)

## **Článok II. Popis nehnuteľností**

1. Zamieňajúci 1) Tibor Talian, zamieňajúci 2) Vlastimil Bodollo a zamieňajúci 3) Alexander Odler sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti:

- parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:

- **parc. č. 566/66 – orná pôda vo výmere 502 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 948 pre Okres: Rimavská Sobota, Obec: VČELINCE, Katastrálne územie: Včelince, na zamieňajúcom 1) Tiborovi Talianovi pod B2 a B11 celkovo podiel 1/2 (jedna polovica), na zamieňajúcom 2) Vlastimilovi Bodollovi pod B4 podiel 1/4 (jedna štvrtina) a na zamieňajúcom 3) Alexandrovi Odlerovi pod B12 podiel 1/4 (jedna štvrtina).

2. Zamieňajúci 1) Tibor Talian, zamieňajúci 2) Vlastimil Bodollo a zamieňajúci 3) Alexander Odler sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti:

- parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:

- **parc. č. 5981/66 – orná pôda vo výmere 1563 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 948 pre Okres: Rimavská Sobota, Obec: VČELINCE, Katastrálne územie: Včelince, na zamieňajúcom 1) Tiborovi Talianovi pod B2 a B11 celkovo podiel 1/2 (jedna polovica), na zamieňajúcom 2) Vlastimilovi Bodollovi pod B4 podiel 1/4 (jedna štvrtina) a na zamieňajúcom 3) Alexandrovi Odlerovi pod B12 podiel 1/4 (jedna štvrtina).

## **Článok III. Popis nehnuteľností**

Zamieňajúci 4) Obec Včelince je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:

- **parc. č. 555 – trvalý trávny porast vo výmere 36922 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 522 pre Okres: Rimavská Sobota, Obec: VČELINCE, Katastrálne územie: Včelince, na zamieňajúcom 4) Obci Včelince pod B1 podiel 1/1 (v celosti).

## **Článok IV. Novovytvorená parcela**

Geometrickým plánom č. 43464394-31/2021 zo dňa 23.06.2021, Jozef Hajdu, Súkromný geodet, Železničná 1, Rimavská Sobota, IČO: 43464394, úradne overeného dňa 30.06.2021 pod G1-291/2021) došlo k **novovytvoreniu parcely registra „C“ parc. č. 613/3 – orná pôda vo výmere 2065 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Včelince odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 555 – trvalý trávny porast vo výmere 36922 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Včelince vo vlastníctve zamieňajúceho 4).

## **Článok V. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné bezodplatné prevody vlastníckeho práva:

a) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 1) ohľadom jeho podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy v prospech zamieňajúceho 4),

b) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 2) ohľadom jeho podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy v prospech zamieňajúceho 4),

c) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 3) ohľadom jeho podielov na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy v prospech zamieňajúceho 4),

d) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 4) ohľadom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku IV. tejto zmluvy (podiel 1/2 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince) v prospech zamieňajúceho 1).

e) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 4) ohľadom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku IV. tejto zmluvy (podiel 1/4 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince) v prospech zamieňajúceho 2).

f) bezodplatný prevod vlastníckeho práva zamieňajúceho 4) ohľadom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku IV. tejto zmluvy (podiel 1/4 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince) v prospech zamieňajúceho 3).

2. Podstatou bezodplatných prevodov vlastníckeho práva je vzájomná zámena špecifikovaných nehnuteľností resp. podielov na nehnuteľnostiach vo vlastníctve zmluvných strán.

3. V dôsledku tejto zámeny nehnuteľností budú vlastnícke práva zmluvných strán k jednotlivým nehnuteľnostiam nasledovné:

a) zamieňajúci 1) sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. IV. tejto zmluvy (podiel 1/2 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince),

b) zamieňajúci 2) sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. IV. tejto zmluvy (podiel 1/4 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince),

c) zamieňajúci 3) sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. IV. tejto zmluvy (podiel 1/4 na novovytvorenej parcela registra „C“ parc. č. 613/3 k.ú. Včelince),

d) zamieňajúci 4) sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy (parcely registra „C“ č. 566/66 k.ú. Včelince a parcely registra „E“ č. 5981/66 k.ú. Včelince).

## **Článok VI. Stav prevádzaných nehnuteľností**

1. Na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani záväzky, okrem:

Nájomca: Asztalos František r. Asztalos, Ing., 980 50, Včelince, č. 238, SR, Dátum narodenia: 28.08.1968

K vlastníkovi č. 4 (Bodolló Vlastimil) je nájomný vzťah na pozemok registra "E" parc. č. 5935/10, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2010 na dobu 5 rokov do 01.01.2016 (N 51/2013) - 64/2013, K pôvodnému vlastníkovi č. 3 a 7(Peter Talian) teraz pod por.č. 12 je nájomný vzťah na pozemok registra EKN parc.č.5935/10, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2010, na dobu určitú 5 rokov od 1.1.2011 do 1.1.2016 (N192/2013) - 100/2013; Kúpna zmluva V 461/2017 - 34/2017 K vlastníkovi č.2(Tibor Talian) je nájomný vzťah na pozemok registra EKN parc.č.5935/10, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2010, na dobu určitú 5 rokov od 1.1.2011 do 1.1.2016 (N193/2013) - 101/2013 K pôvodnému vlastníkovi č.1 a 5 (Viliam Talian) teraz pod por. č. 11 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parc.č.5935/10, 5981/33, 5981/48, 5981/66, 5981/72, 5982/8, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2012, na dobu určitú 5 rokov od 1.1.2011 do 1.1.2016 (N194/2013) - 102/2013, Kúpna zmluva V 2846/2016 - 103/2016, K pôvodnému vlastníkovi č. 3 a 7(Peter Talian) teraz pod por.č. 12 je nájomný vzťah na pozemky registra "EKN" p.č.5981/33, 5981/48, 5981/66, 5981/72, 5982/8, podľa dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2011 (N 554/2013) - 269/2013; Kúpna zmluva V 461/2017 - 34/2017 K vlastníkovi č.2(Tibor Talian) je nájomný vzťah na pozemky registra "EKN" p.č.5981/33, 5981/48, 5981/66, 5981/72, 5982/8, podľa dodatku č. 1 zo dňa 30.9.2011 (N 555/2013) - 270/2013

2. Na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani záväzky, okrem týchto vecných bremien:

Nájomca: Asztalos František r. Asztalos, Ing., 980 50, Včelince, č. 238, SR, Dátum narodenia: 28.08.1968

K vlastníkovi č. 1 (Obec Včelince) je nájomný vzťah na pozemok registra CKN parc. č. 96/2, a pozemky registra EKN parc. č. 555, 869, 870, 871/1, 10607/3, 10607/19, 10607/20, podľa nájomnej zmluvy č.3/2018 na dobu 10 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2027 (N 72/2018) - 18/2018

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť osobitne upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili osobnou obhliadkou a tieto zamieňajú v existujúcom faktickom a právnom stave.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na približne rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si navzájom nič nedopĺcajú.

2. Náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad spolu so správnym poplatkom z návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci 4).

## **Článok VIII. Účinky zmluvy**

1. Táto zmluva sa stane účinnou dňom jej podpisu pričom vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 4) a podpíšu ho všetci účastníci zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je učinенý v predpísanej forme.

2. Kupujúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Včelince č.13/2021 zo dňa 21.04.2021 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú predložené s návrhom na vklad Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Vo Včelinciach dňa 12. júla 2021

príloha: uznesenie Obecného zastupiteľstva Včelince č. 13/2021 zo dňa 21.04.2021

**Zamieňajúci:**

1. Tibor Talian
  
2. Vlastimil Bodollo
  
3. Alexander Odler
  
4. Obec Včelince  
Ing. Ľubomír Kosztúr – starosta